

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

### 利福地產發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

### 內幕消息 利福國際集團有限公司股權變動 恢復買賣

本公告乃利福地產發展有限公司(「本公司」)董事會根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司日期為二零一四年九月二十四日之公告，內容有關本公司每股面值0.01港元之普通股(「股份」)自二零一四年九月二十四日(星期三)上午九時五十四分起於聯交所短暫停牌，以待本公司發出內容有關利福國際集團有限公司(「利福國際」)(即本公司控股股東，於本公告日期持有本公司已發行股本約59.56%)的控股股東 Real Reward Limited (「Real Reward」)的一宗交易的內幕消息公告。

#### 1. 買賣利福國際股份

利福國際獲 Real Reward 通知，於二零一四年十月十九日，Real Reward 與 Bellshill Investment Company Limited (「買方」) 簽訂股份出讓協議(「協議」)。據此，Real Reward 已同意出售及買方已同意以每股作價 14.75 港元購買 324,247,615 股利福國際股份(相當於截至本公告日期利福國際已發行股本約 19.9%)，合共 4,782,652,321.25 港元(「交易」)。交易將於協議日期後兩個工作天或由 Real Reward 及買方雙方書面協定的其他日期完成。交易完成後，Real Reward 將繼續為利福國際控股股東，利福國際於交易前後的股權架構詳情載列如下。

買方為一間於開曼島註冊成立的有限公司及獨立第三方，與利福國際及其關連人士(定義見上市規則)概無關連。

買方是為 Qatar Holding LLC (由 Qatar Investment Authority 全資擁有) 的全資附屬公司。Qatar Investment Authority 為一間全球性投資機構，其主要投資包括中國農業銀行、Barclays plc、Canary Wharf Group (通過 Songbird Estates)、瑞信集團、Harrods Group、希思羅機場控股公司、Iberdrola SA、Katara Hospitality、倫敦證券交易所集團、Ooredoo、卡塔爾交易所、Qatar National Bank、Santander Brasil 及 Volkswagen AG。

## 2. 利福國際於交易前後的股權架構

下表載列利福國際於(a)本公告日期及(b)緊隨交易完成後的股權架構：

股東	截至本公告日期		緊隨交易完成後	
	股份數目	佔利福國際已發行股本概約 %	股份數目	佔利福國際已發行股本概約 %
Dynamic Castle Limited (附註1)	154,764,000	9.50	154,764,000	9.50
United Goal Resources Limited (附註2)	115,000,000	7.06	115,000,000	7.06
劉鑾鴻先生	66,051,460	4.05	66,051,460	4.05
Real Reward (附註3)	850,000,000	52.17	525,752,385	32.27
買方	-	-	324,247,615	19.90
公眾股東	443,569,540	27.22	443,569,540	27.22
<b>總計</b>	<b><u>1,629,385,000</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>1,629,385,000</u></b>	<b><u>100.00</u></b>

附註:

1. *Dynamic Castle Limited* 由劉鑾鴻先生(利福國際執行董事及首席執行官)全資擁有。
2. *United Goal Resources Limited* 由劉鑾鴻先生及合資格受益人為劉鑾雄先生及其若干家族成員之家族信託最終擁有80%及20%股份權益。
3. *Real Reward* 由 *United Goal Resources Limited* 與 *Go Create Limited* (周大福企業有限公司全資附屬公司)各擁有50%股份權益。

## 3. 恢復買賣

應本公司之要求，股份已自二零一四年九月二十四日(星期三)上午九時五十四分起在聯交所短暫停牌，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請股份自二零一四年十月二十日(星期一)上午九時正起於聯交所恢復買賣。

代表董事會  
利福地產發展有限公司  
執行董事  
陳楚玲

香港，二零一四年十月二十日

於本公告日期，本公司董事包括執行董事陳楚玲小姐及陳少珍小姐；非執行董事劉鑾鴻先生及王文海先生；及獨立非執行董事林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生。