

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 三盛控股

Sansheng Holdings (Group) Co. Ltd.

Sansheng Holdings (Group) Co. Ltd.

三盛控股(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

## 盈利警告

本公告乃三盛控股(集團)有限公司(「本公司」及連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核綜合管理賬目草案之初步審閱，預期本年度本公司權益股東應佔虧損錄得較大幅度的增加。由於本集團大部份新拓展的土地發展項目，仍處於建設及／或預售階段，未達至確認收益的條件，以至部分年內經營成本，未有對應的收益配對。同時，由於年內人民幣較美元匯兌值下降，本年度發行的1.35億美元債券因而導致匯兌虧損及融資成本增加，以及本集團持有之金融資產市值下降也進一步使本公司權益股東應佔虧損上升。

儘管如此，董事會認為本集團於二零一八年的整體經營狀況良好，財務狀況保持穩健，總資產已達到近人民幣100億元，並於年內錄得可觀的物業銷售收入及租金收入。

本公告所載資料僅根據董事會參考目前所得資料(包括未經本公司獨立核數師審閱或審核之本集團於本年度之未經審核綜合管理賬目)作出之初步審閱及評估而得出。本集團於本年度之實際業績或會有別於本公告所披露者。本集團之本年度財務資料詳情將於本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度業績公告內披露，而該業績公告預期將於二零一九年三月底或之前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
三盛控股(集團)有限公司  
主席  
林榮濱

香港，二零一九年三月十二日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為林榮濱先生及程璇女士；兩名非執行董事，分別為肖眾先生及許劍文先生；以及三名獨立非執行董事，分別為潘德祥先生、袁春先生及鍾彬先生。