

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因此公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

利福地產發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

自願性公告

怡富土地最新發展之更新

本公告乃由利福地產發展有限公司(「本公司」)自願性發出。

茲提述本公司日期為二零一三年九月二日發出有關股份發售之招股書(「招股書」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與招股書所界定者具有相同涵義。

董事會欲向其股東更新位於中國遼寧省瀋陽市瀋陽區正陽街西側之怡富土地之最新發展。

本集團收到瀋陽市規劃和國土資源局建設用地管理處日期為二零一三年九月十七日之函件，函件內容確認根據瀋陽市規劃設計研究院確證之規劃設計方案，適用於怡富土地發展之高度限制不得超過 30 米。故此，本集團將繼續獲取相關土地使用權證及取得按招股書中提及之 30 米規劃藍圖設計方案之最終批准以發展怡富土地。

承董事會命
利福地產發展有限公司
公司秘書
潘福全

香港，二零一三年九月十九日

於本公告日期，執行董事為陳楚玲小姐及陳少珍小姐；非執行董事為劉鑾鴻先生及王文海先生；而獨立非執行董事為林兆麟先生、Robert Charles Nicholson 先生及黃灌球先生。