

除非另有界定，本公佈所用詞彙與利福地產發展有限公司(「本公司」)於二零一三年九月二日刊發的招股書(「招股書」)中所界定者具有相同涵義。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。有意投資者於決定是否投資發售股份前應閱讀招股書以獲得有關本公司及下文所述股份發售的詳細資料。

本公佈所載資料並不亦不擬構成在美國提呈出售或邀請或游說購買或認購本公司證券的要約。本公佈提述的證券在並無根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「美國證券法」)登記或無適用豁免遵守美國證券法登記規定或美國任何適用州證券法例的情況下，不得在美國提呈發售或出售。證券將不會且目前不擬於美國進行任何公開發售。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

就股份發售而言，百德能證券作為穩定價格操作人(「穩定價格操作人」)、其聯屬人士或任何代其行事的人士(代表包銷商)，可於上市日期起至預期於截止遞交公開發售申請日期後第30日(即二零一三年十月五日(星期六))的有限期間內超額配發股份或進行交易，以穩定或維持股份的市價高於公開市場的當前價格水平(在聯席全球協調人向聯席保薦人發出及時通知的情況下)。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或任何代其行事的人士並無責任進行任何該等穩定價格行動。該等穩定價格行動一經開始，聯席全球協調人可全權酌情進行，並可隨時終止。任何此類穩定價格行動須在截止遞交公開發售申請日期後第30日(即二零一三年十月五日(星期六))結束。有關穩定價格行動一經開始，可於所有獲准進行上述行動的司法權區進行，惟須遵守所有適用法律及監管規定，包括證券及期貨條例的證券及期貨(穩定價格)規則(經修訂)。於穩定價格期間屆滿後七日內，本公司將遵照證券及期貨(穩定價格)規則於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.lifestyleproperties.com.hk](http://www.lifestyleproperties.com.hk) 刊發公佈。採取力挺股份價格的該等穩定價格行動的時間不得超過穩定價格期間，即由上市日期起至預期於截止遞交公開發售申請日期後第30日(即二零一三年十月五日(星期六))屆滿。該日後不得再採取任何穩定價格行動，而股份需求及股份價格可能下跌。

發售股份的有意投資者務請注意，倘於上市日期(現時預期為二零一三年九月十二日(星期四))上午八時正(香港時間)之前的任何時間發生招股書「包銷—包銷安排及開支—終止理由」一節所載任何事件，聯席全球協調人(為其本身及代表公開發售包銷商)有權即時終止其根據公開發售包銷協議須承擔的責任。



**Lifestyle Properties Development Limited**  
**利福地產發展有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

**股份發售**

發售股份數目：83,600,000股股份(視乎超額配股權行使與否而定)  
公開發售股份數目：8,360,000股股份  
配售股份數目：75,240,000股股份(視乎超額配股權行使與否而定)  
發售價：每股發售股份1.98港元(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)  
面值：每股股份0.10港元  
股份代號：2183

聯席全球協調人、聯席保薦人、聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人



**BNP PARIBAS**  
CORPORATE & INVESTMENT BANKING



百德能  
證券

**公佈發售價及配發結果**

## 概要

- 發售價釐定為每股發售股份1.98港元(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。
- 根據發售價每股發售股份1.98港元及本公司發售的83,600,000股股份(於行使超額配股權前)，於扣除本公司就股份發售應付及撥充資本的包銷費用、佣金及估計開支後，本公司自股份發售收取的所得款項淨額估計約為135百萬港元。本公司擬根據本招股書「未來計劃及所得款項用途」一節所載用途使用該等所得款項淨額。
- 根據公開發售初步提呈發售的公開發售股份獲適度超額認購。合共接獲540份根據公開發售以白色及黃色申請表格及通過中央結算系統向香港結算發出及通過白表eIPO服務([www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk))發出電子認購指示提出的有效申請，以認購合共22,496,000股公開發售股份，相當於公開發售初步可供認購的8,360,000股公開發售股份總數的約2.69倍。
- 根據配售初步提呈的發售股份獲些微超額認購。
- 由於公開發售獲超額認購少於15倍，故不採用招股書「股份發售安排及條件—於公開發售與配售間重新分配發售股份」一節所載的重新分配程序，亦無配售股份自配售重新分配至公開發售。

- 就股份發售而言，本公司已向聯席全球協調人授出超額配股權，可由聯席全球協調人(代表配售包銷商)行使。根據超額配股權，聯席全球協調人有權於上市日期起至截止遞交公開發售申請表格日期後第30日(即二零一三年十月五日(星期六)(包括該日))止期間內隨時行使全部或部分權利，要求本公司按發售價配發及發行最多12,540,000股額外新股，相當於根據股份發售初步提呈的發售股份數目的15%，以補足配售的超額分配。配售有超額分配股份，而有關超額分配乃透過百德能證券與母公司訂立的借股協議而補足。有關借入股份將透過行使超額配股權或於二級市場購買或透過同時於二級市場購買及行使部分超額配股權而補足。如超額配股權獲行使，本公司將於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.lifestyleproperties.com.hk](http://www.lifestyleproperties.com.hk) 刊發公佈。於本公佈日期，超額配股權尚未獲行使。
- 發售價、配售的踴躍程度、公開發售的申請水平及公開發售股份之配發基準將於二零一三年九月十一日(星期三)在英文虎報(英文)及信報(中文)公佈。
- 公開發售的公開發售股份的分配結果，包括使用白色及黃色申請表格及透過向香港結算或透過指定白表eIPO服務發出電子認購指示提出的申請，亦將載列成功申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼以及成功申請的公開發售股份數目，將以下列方式於下列時間及日期提供：
  - 不遲於二零一三年九月十一日(星期三)上午九時正在本公司網站 [www.lifestyleproperties.com.hk](http://www.lifestyleproperties.com.hk) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 刊載；
  - 於二零一三年九月十一日(星期三)上午八時正至二零一三年九月十七日(星期二)午夜十二時正於指定分配結果網站 [www.iporesults.com.hk](http://www.iporesults.com.hk) 內每天二十四小時刊載。用戶須輸入在其申請中提供的香港身份證／護照／香港商業登記證號碼，以搜尋其分配結果；
  - 可透過致電本公司公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於二零一三年九月十一日(星期三)至二零一三年九月十四日(星期六)上午九時正至下午十時正期間致電2862 8669查詢彼等的申請是否已獲接納及彼等獲分配的公開發售股份數目(如有)；及

一 由二零一三年九月十一日(星期三)起至二零一三年九月十三日(星期五)，可在收款銀行分行的營業時間內，查閱特備分配結果小冊子。各收款銀行分行的地址載於下文「分配結果」一段。

- 倘申請人申請認購1,000,000股或以上公開發售股份，且已提供申請表格要求之所有資料，可於二零一三年九月十一日(星期三)上午九時正至下午一時正或本公司在報章公佈的其他日期，親臨本公司香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取退款支票及／或股票(如適用)。
- 倘申請人透過**白表eIPO**服務於指定網站 [www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk) 遞交電子申請認購1,000,000股或以上公開發售股份，可於二零一三年九月十一日(星期三)上午九時正至下午一時正或本公司在報章公佈的其他日期親身前往本公司香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)領取相關申請的股票。
- 以**白色**申請表格或透過**白表eIPO**服務提出申請的申請人所獲配發之公開發售股份的股票，在不可親身領取或可供親身領取但未在指定領取時限內領取的情況下，將於二零一三年九月十一日(星期三)以普通郵遞方式寄往申請人的相關申請表格所示地址，郵誤風險概由申請人承擔。
- 以**黃色**申請表格作出申請及透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人所獲配發之公開發售股份的股票，將以香港結算代理人之名義發行，預期於二零一三年九月十一日(星期三)或由香港結算或香港結算代理人釐定之其他日期存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者股份戶口。

- 倘申請人透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請，則應向該中央結算系統參與者查詢所獲分配的公開發售股份數目。以中央結算系統投資者戶口持有人身份使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應查閱本公司刊發的公佈，如有任何誤差，須於二零一三年九月十一日(星期三)下午五時正或香港結算或香港結算代理人決定的其他日期前向香港結算報告。以中央結算系統投資者戶口持有人身份使用**黃色**申請表格或透過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，亦可於緊隨公開發售股份記存入彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口後，透過中央結算系統「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據香港結算「投資者戶口持有人操作簡介」所載不時生效的程序)查核彼等賬戶的最新結餘。香港結算亦會向中央結算系統投資者戶口持有人發出活動結單，列明記存入彼等股份戶口的公開發售股份數目。
- 透過**白表eIPO**服務提出申請公開發售股份並透過單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，可於二零一三年九月十一日(星期三)獲發送電子退款指示至其申請付款銀行賬戶。透過**白表eIPO**服務申請公開發售股份並透過多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，可於二零一三年九月十一日(星期三)獲寄發退款支票，該等支票乃以普通郵遞方式寄至彼等透過指定**白表eIPO**服務發出的申請指示上所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。
- 在申請全部或部分不獲接納的情況下，以**白色**或**黃色**申請表格提出申請而多繳的申請股款的退款支票，如不可親自領取或可親自領取但未有親自領取，則預計將於二零一三年九月十一日(星期三)以普通郵遞方式寄發，郵誤風險概由彼等承擔。不會就此支付任何利息。
- 向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，其退款預期將於二零一三年九月十一日(星期三)存入其指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**而由指定中央結算系統結算／託管商參與者提出申請的申請人，可於二零一三年九月十一日(星期三)向彼等的經紀或託管商查詢應付彼等的退款金額。以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的申請人，可於二零一三年九月十一日(星期三)透過中央結算系統「結算通」電話系統或中央結算系統互聯網系統，或於退款存入彼等的指定銀行賬戶後，於香港結算發出的活動結單中，查閱應付彼等的退款金額。



- 僅在股份發售於各方面均成為無條件且招股書「包銷一包銷安排及開支一終止理由」一段所述包銷協議終止權未獲行使的情況下，股票方會於二零一三年九月十二日(星期四)上午八時正成為有效之所有權憑證。
- 本公司將不會就發售股份發出任何臨時所有權文件。所接獲申請股款概不獲發收據。
- 股份於聯交所主板的買賣預期將於二零一三年九月十二日(星期四)上午九時正開始。股份將以每手2,000股的買賣單位買賣。股份代號為2183。

## 發售價

發售價釐定為每股發售股份1.98港元(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

## 股份發售所得款項淨額

根據發售價每股發售股份1.98港元及本公司發售的83,600,000股股份(於行使超額配股權前)，於扣除本公司就股份發售應付及撥充資本的包銷費用及佣金及估計開支後，本公司自股份發售收取的所得款項淨額估計約為135百萬港元。本公司擬將該等所得款項淨額全部用於發展怡富土地現有項目。

有關本公司擬使用股份發售所得款項淨額的進一步詳情，請參閱招股書「未來計劃及所得款項用途」一節。

## 已接獲的申請及認購意向

董事宣佈，根據公開發售初步提呈發售的公開發售股份獲適度超額認購。於二零一三年九月五日(星期四)中午十二時正截止辦理申請登記時，合共接獲540份根據公開發售以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算發出及透過白表eIPO服務發出電子認購指示而提出的有效申請，以認購合共22,496,000股公開發售股份，相當於公開發售初步可供認購的8,360,000股公開發售股份總數的約2.69倍。

- 認購合共19,496,000股公開發售股份的539份有效申請乃就總認購額為5百萬港元或以下(按最高發售價每股發售股份2.43港元計算，不包括1%經紀

佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的公開發售而提出，相當於甲組初步包括的4,180,000股公開發售股份約4.66倍；及

- 認購合共3,000,000股公開發售股份的一(1)份有效申請乃就總認購額為逾五百萬港元(按最高發售價每股發售股份2.43港元計算，不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的公開發售而提出，相當於乙組初步包括的4,180,000股公開發售股份約0.72倍。

沒有重複申請或疑屬重複申請已獲識別及遭拒絕受理。一(1)份申請因支票被退回而遭拒絕受理。沒有申請因未有按照申請表格所載指示填妥致申請無效而遭拒絕受理。並無發現申請提出認購超過4,180,000股公開發售股份(即公開發售初步可供認購的甲組或乙組發售股份100%)。

## 配售及超額配股權

根據配售初步提呈的發售股份獲輕微超額認購。配售中發售股份的最終數目為75,240,000股，相當於股份發售初步可供認購發售股份的90%(於行使超額配股權前)。

本公司已向聯席全球協調人授出超額配股權，可由聯席全球協調人(代表配售包銷商)行使。根據超額配股權，聯席全球協調人有權於上市日期起至遞交公開發售申請表格最後日期後第30日(即二零一三年十月五日(星期六)(包括該日))止期間內隨時全部或部分行使權利，要求本公司按發售價配發及發行最多12,540,000股額外新股，相當於根據股份發售初步提呈的發售股份數目的15%，以補足配售的超額分配。配售有超額分配股份，而有關超額分配乃透過母公司與百德能證券訂立的借股協議而補足。有關借入股份將透過行使超額配股權或於二級市場購買或透過同時於二級市場買賣及行使部分超額配股權而補足。如超額配股權獲行使，本公司將於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.lifestyleproperties.com.hk](http://www.lifestyleproperties.com.hk)刊發公佈。於本公佈日期，超額配股權尚未獲行使。

由於公開發售獲超額認購少於15倍，故不採用招股書「股份發售安排及條件—於公開發售與配售間重新分配發售股份」一節所載的重新分配程序，亦無配售股份自配售重新分配至公開發售。



董事確認，並無向身為以下人士的申請人(不論以本身名義或透過代名人提出申請)分配任何發售股份：(a)董事或本公司及／或其任何附屬公司現有實益擁有人；或(b)本公司關連人士；或(c)上述(a)及／或(b)的聯繫人(定義見上市規則)。配售乃遵照上市規則附錄六所載股本證券的配售指引而進行。聯席保薦人及包銷商及其各自的聯屬公司及關連客戶(定義見上市規則附錄六)概無為其本身利益承購股份發售的任何發售股份。董事確認，上市時本公司三大公眾股東遵照上市規則第8.08(3)及8.24條，所持股份並無超過公眾人士所持股份的50%，亦確認本公司股份遵照上市規則第8.08(2)條於上市時由至少300名股東持有。

董事亦確認，配售符合上市規則附錄六所載股本證券的配售指引，概無承配人於緊隨股份發售後(行使超額配股權前)單獨持有本公司經擴大已發行股本10%以上。

董事確認，概無配售的承配人將於緊隨股份發售完成後成為本公司的主要股東(定義見上市規則)，而進行配售後本公司的公眾持股量百分比將符合上市規則第8.08條所規定的最低百分比。

## 公開發售的分配基準

待招股書「股份發售安排及條件—股份發售的條件」一段所載的條件達成後，公眾人士以白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算或透過白表eIPO服務發出電子認購指示提交的有效申請將按下列基準有條件分配：

申請股份數目	有效申請數目	分配／抽籤基準	佔申請認購股份總數的獲配發概約百分比
<b>甲組</b>			
2,000	298	2,000股股份	100.00%
4,000	80	2,000股股份，80份當中48份將另外獲發2,000股股份	80.00%
6,000	16	4,000股股份	66.67%
8,000	9	4,000股股份，9份當中4份將另外獲發2,000股股份	61.11%
10,000	36	6,000股股份	60.00%
12,000	7	6,000股股份，7份當中4份將另外獲發2,000股股份	59.52%
14,000	2	8,000股股份	57.14%
16,000	5	8,000股股份，5份當中2份將另外獲發2,000股股份	55.00%
20,000	30	10,000股股份	50.00%
30,000	9	12,000股股份	40.00%
40,000	11	14,000股股份	35.00%
50,000	3	16,000股股份	32.00%
60,000	1	18,000股股份	30.00%
70,000	1	20,000股股份	28.57%
80,000	1	22,000股股份	27.50%
90,000	1	24,000股股份	26.67%
100,000	10	26,000股股份	26.00%
150,000	4	36,000股股份	24.00%
200,000	3	44,000股股份	22.00%
300,000	1	64,000股股份	21.33%
350,000	1	74,000股股份	21.14%
450,000	1	94,000股股份	20.89%
500,000	1	104,000股股份	20.80%
800,000	1	166,000股股份	20.75%
1,000,000	2	206,000股股份	20.60%
1,500,000	1	306,000股股份	20.40%
2,000,000	4	406,000股股份	20.30%
	<u>539</u>		
<b>乙組</b>			
3,000,000	<u>1</u>	3,000,000股股份	100.00%
	<u>1</u>		

公開發售的發售股份最終數目為8,360,000股股份，佔根據股份發售初步提呈的發售股份總數的10.0%（於行使超額配股權前）。

## 分配結果

公開發售的公開發售股份的分配結果，包括使用白色及黃色申請表格及透過向香港結算或透過指定白表eIPO服務發出電子認購指示提出的申請，亦將載列成功申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼以及成功申請的公開發售股份數目，將以下列方式於下列時間及日期提供：

- 不遲於二零一三年九月十一日(星期三)上午九時正在本公司網站 [www.lifestyleproperties.com.hk](http://www.lifestyleproperties.com.hk) 及聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 刊載；
- 於二零一三年九月十一日(星期三)上午八時正至二零一三年九月十七日(星期二)午夜十二時正於指定分配結果網站 [www.iporeresults.com.hk](http://www.iporeresults.com.hk) 內24小時提供。用戶須輸入在其申請中提供的香港身份證／護照／香港商業登記證號碼，以搜尋其分配結果；
- 可透過致電本公司公開發售分配結果電話查詢熱線查詢。申請人可於二零一三年九月十一日(星期三)至二零一三年九月十四日(星期六)上午九時正至下午十時正期間致電2862 8669查詢彼等的申請是否已獲接納及彼等獲分配的公開發售股份數目(如有)；及

- 由二零一三年九月十一日(星期三)起至二零一三年九月十三日(星期五)，可在收款銀行分行各自的營業時間內，查閱特備分配結果小冊子。各收款銀行分行的地址載於下文：

渣打銀行(香港)有限公司：

	分行	地址
香港島	德輔道 德輔道88號 鰂魚涌 恩平道	中環德輔道中4-4A號渣打銀行大廈 中環德輔道中88號 鰂魚涌英皇道1027號惠安苑地下 銅鑼灣恩平道44-48號恩平中心 地下至二樓
九龍	觀塘開源道 旺角	觀塘開源道63號福昌大廈地下 旺角彌敦道617-623號 地下B舖、一樓及二樓
	尖沙咀	尖沙咀加連威老道8A-10號地下
新界	荃灣	荃灣沙咀道298號 翡翠廣場地下C舖及1樓
	新都會廣場	葵涌興芳路223號 新都會廣場一樓175-176號舖
	新城市廣場	沙田新城市廣場一期215、222及223號舖

倘透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請，申請人可安排彼等的指定中央結算系統參與者知會彼等的申請所獲配發股份的數目。成功申請的中央結算系統投資者戶口持有人可於二零一三年九月十一日(星期三)透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統，查核獲配發的發售股份數目。香港結算亦會提供一份列明已記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人戶口的公開發售股份數目的活動結單，以供彼等查閱。

發售價、配售的踴躍程度、公開發售的申請水平及公開發售股份之配發基準將於二零一三年九月十一日(星期三)在英文虎報(英文)及信報(中文)公佈。

Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
11353236	14000						
61009956	6000						
61009956	6000						
A6263286	94000						
A8412459	2000						
B9021936	12000						
B9986702	10000						
C6045764	6000						
D2000440	10000						
D2251168	2000						
D2840295	2000						
D3015670	2000						
D3735118	10000						
D4536836	8000						
D5574782	2000						
D5826943	14000						
D6393986	10000						
D6459855	4000						
D6590676	14000						
D6762205	12000						
D8121223	14000						
E6051123	4000						
E7271291	4000						
E9101865	6000						
G0156956	2000						
G2306327	14000						
G3384658	10000						
G4128760	2000						
G5686163	6000						
K0166634	2000						
K0503029	2000						
K0797545	2000						
K1222155	2000						
K1334530	2000						
K1550411	2000						
K1668641	10000						
K1878581	2000						
K4911431	4000						
K5720117	2000						
K643715A	2000						
R0486050	2000						
Z0684199	2000						
Z4043678	2000						
Z8042153	2000						
Z9209418	4000						



Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
11735476	44000						
11735476	44000						
A1873361	2000						
A3592289	2000						
A3596403	6000						
A9515839	2000						
B9685664	2000						
D0493911	44000						
D4480709	6000						
D6940405	6000						
E9017929	6000						
G2800801	6000						
G7072723	2000						
K1524925	2000						
K4109651	14000						

Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份	Identification Document Number (s) 證件號碼	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
001031549	2000	766036305	2000				
002086061	2000	773484787	10000				
003152728	2000	805293324	2000				
006180020	2000	903281425	2000				
009073900	2000	908194012	2000				
0092047	2000	909092748	2000				
015078500	6000	911302429	2000				
015090800	6000	A1963417	2000				
10066250	2000	A2489808	406000				
10218823	4000	A2551945	2000				
10237151	2000	A5647846	206000				
110053337	2000	C2694458	36000				
131639393	10000	C412360	4000				
1489705	104000	C5150343	26000				
20216253X	2000	D139444	2000				
207062712	2000	D2249007	2000				
210102196	16000	D2430666	2000				
210102198	2000	D3261906	10000				
21230784X	2000	D385265	36000				
212311930	10000	D5301514	10000				
224387316	4000	E0101102	4000				
225479708	4000	E1001512	2000				
236230868	6000	E1008008	2000				
249361304	2000	E1037383	2000				
264486903	2000	E214695	2000				
301312424	2000	E4268397	2000				
309140610	2000	E686424	2000				
325038537	14000	E8589775	2000				
329311179	6000	E9163615	2000				
330589870	6000	E9552743	24000				
350102197	406000	G0854262	14000				
359229820	6000	G1150048	2000				
359684842	4000	G2106778	4000				
360203195	12000	G2190876	2000				
366252476	12000	G2682159	10000				
375400769	6000	G3348228	12000				
385286505	4000	G3569003	6000				
390102697	10000	G5474891	10000				
395222292	4000	G6053164	4000				
403262064	2000	G6224694	2000				
404041112	2000	G8070872	26000				
40517841X	2000	G9035841	18000				
406261527	2000	GS007129B	16000				
410189049	2000	GS067792B	12000				
420102194	2000	H3210849	2000				
420102197	4000	IS6054542	12000				
420103194	4000	IS6639217	6000				
420103195	4000	IS7593252	2000				
420103197	4000	IS8215361	4000				
420103198	4000	IS9919115	6000				
420106195	2000	K1589504	14000				
420106195	4000	K297049A	2000				
420106198	4000	K4634942	2000				
420111194	4000	K5176875	4000				
420700197	4000	K5262437	2000				
420984197	4000	K570371	2000				
420984197	2000	K7225830	10000				
421023198	2000	K859544	10000				
422325197	2000	P7218617	10000				
429006197	2000	P9279176	4000				
429006197	4000	R018849	2000				
429006198	4000	W01648246	2000				
440104196	2000	W04075005	2000				
440104198	2000	W31519223	2000				
440682198	2000	W40212908	4000				
440782198	4000	W42959730	6000				
50211462X	2000	WK270989	166000				
502289012	2000	Y1907261	2000				
504285433	2000	Y2501935	10000				
50836475	2000	Z1824512	2000				
510219198	4000	Z3236855	26000				
511121196	4000	Z4224834	74000				
511121196	4000	Z6402063	4000				
511121196	2000	Z687477	2000				
511121197	2000	Z8594261	2000				
511124198	4000						
512032415	2000						
513822198	4000						
513822198	4000						
51987014	2000						
602262548	2000						
602281146	2000						
606062713	2000						
621126221	2000						
660426272	2000						
701133326	2000						
703110141	2000						
740125081	2000						

## 寄發／領取股票及退還股款

以白色申請表格或透過白表eIPO服務提出的全部或部分獲接納申請的股票，及全部或部分不獲接納申請或申請全部或部分獲接納但所支付的申請股款超過最終發售價的申請人的退款支票或退款，預期將不計利息(但包括相關的1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)於二零一三年九月十一日(星期三)以下述方式寄發或領取(如適用)：

### 就股票而言

以白色申請表格或透過白表eIPO服務於指定網站[www.eipo.com.hk](http://www.eipo.com.hk)遞交電子申請認購1,000,000股或以上公開發售股份，並在申請表格或彼等的申請中提供所有必需資料的申請人，可於二零一三年九月十一日(星期三)上午九時正至下午一時正，親臨本公司香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取股票。

倘申請人屬個人並選擇親身領取股票，則不得授權任何其他人士代為領取。申請人如屬公司並選擇親身領取，則須由彼等的授權代表攜帶蓋有公司印章的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示香港中央證券登記有限公司接納的身份證明文件。倘申請人於上述期間並無領取彼等的股票，則該等股票將隨即以普通郵遞方式寄往白色申請表格所示的地址或透過指定白表eIPO服務發出的申請指示所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

倘申請人以白色申請表格或透過白表eIPO服務申請認購少於1,000,000股公開發售股份，則彼等的股票將於二零一三年九月十一日(星期三)以普通郵遞方式寄往白色申請表格所示的地址或透過指定白表eIPO服務發出的申請指示所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

### 就退款支票／退款而言

以白色或黃色申請表格申請認購1,000,000股或以上公開發售股份，並在申請表格提供所有必需資料的申請人，可(如適用)於二零一三年九月十一日(星期三)上午九時正至下午一時正，親臨本公司香港證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)領取退款支票。

倘申請人以**白色**或**黃色**申請表格申請認購少於1,000,000股公開發售股份，則彼等的退款支票(如適用)將於二零一三年九月十一日(星期三)以普通郵遞方式寄往申請表格所示的地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

倘申請人屬個人並選擇親身領取退款支票，則不得授權任何其他人士代為領取。申請人如屬公司並選擇親身領取，則須由彼等的授權代表攜帶蓋有公司印章的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示香港中央證券登記有限公司接納的身份證明文件。倘申請人於上述期間並無領取彼等的退款支票，則該等退款支票將隨即以普通郵遞方式寄往申請表格所示的地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

倘申請人透過**白表eIPO**服務提出申請並以單一銀行賬戶繳交申請股款，則退款將於二零一三年九月十一日(星期三)以電子退款指示形式發送到彼等的申請付款銀行賬戶內。倘申請人透過**白表eIPO**服務提出申請並以多個銀行賬戶繳交申請股款，則退款將於二零一三年九月十一日(星期三)以退款支票形式以普通郵遞方式寄往彼等透過指定**白表eIPO**服務發出的申請指示所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

倘申請人已向香港結算發出**電子認購指示**提出申請，彼等的退款將於二零一三年九月十一日(星期三)存入彼等指定的銀行賬戶或代其提出申請的指定中央結算系統參與者的指定銀行賬戶。倘申請人已指示彼等的指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)代其向香港結算發出**電子認購指示**，可向該名指定中央結算系統參與者查核彼等應收的退款金額。倘申請人以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請，可於二零一三年九月十一日(星期三)根據不時生效的香港結算「投資者戶口操作簡介」所載程序，透過結算通電話系統及中央結算系統互聯網系統，或香港結算在緊隨退款存入彼等的銀行賬戶後，向彼等發出顯示退款已存入彼等指定銀行賬戶的活動結單內查核應收退款金額。

本公司不會發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請時支付的款項發出收據。股票將僅於(i)股份發售在各方面成為無條件；及(ii)招股書「包銷—包銷安排及開支—終止理由」一段所述的包銷協議終止權並無獲行使的情況下，方會於二零一三年九月十二日(星期四)上午八時正成為有效的所有權憑證。有關詳情，請參閱招股書「如何申請公開發售股份」一節。

## 將股票存入中央結算系統

倘申請人以**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**申請公開發售股份，且彼等的申請全部或部分獲接納，則彼等的股票將以香港結算代理人名義發行，並於二零一三年九月十一日(星期三)或(如出現變故)由香港結算或香港結算代理人決定的任何其他日期，存入中央結算系統，以根據彼等的指示，記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者的股份戶口。

使用**黃色**申請表格的中央結算系統投資者戶口持有人及向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的中央結算系統參與者應查閱本公告刊發的公開發售結果，並於二零一三年九月十一日(星期三)下午五時正或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期前，向香港結算呈報任何誤差。倘申請人以中央結算系統投資者戶口持有人身份，使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請，亦可透過結算通電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據不時生效的香港結算「投資者戶口操作簡介」所載程序)查核申請結果。

倘申請人透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請，以記存於彼等指定的中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)的股份戶口，則可向中央結算系統參與者查核彼等獲分配的公開發售股份數目。

就中央結算系統投資者戶口持有人而言，彼等可於緊隨公開發售股份於二零一三年九月十一日(星期三)存入彼等的股份戶口後，透過結算通電話系統及中央結算系統互聯網系統查核彼等的最新賬戶結餘。香港結算亦會提供一份列明已存入彼等股份戶口的公開發售股份數目的活動結單。

## 開始買賣

假設股份發售於二零一三年九月十二日(星期四)上午八時正成為無條件，預期股份將於二零一三年九月十二日(星期四)上午九時正起開始於聯交所買賣。股份將以每手2,000股買賣。股份的代號為2183。



## 公眾持股量

緊隨股份發售完成後，公眾人士將持有本公司全部已發行股本約25.3% (假設概無行使超額配股權)，符合上市規則第8.08條的規定。

承董事會命  
利福地產發展有限公司  
公司主席  
劉鑾鴻

香港，二零一三年九月十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳楚玲小姐及陳少珍小姐；非執行董事劉鑾鴻先生及王文海先生；及獨立非執行董事林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生組成。

請同時參閱本公佈在英文虎報(英文)及信報(中文)刊發的版本。