

除非另有界定，本公佈所用詞彙應與利福地產發展有限公司(「本公司」)於二零一三年九月二日刊發的招股書(「招股書」)中所界定者具有相同涵義。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購股份的邀請或要約。有意投資者於決定是否投資發售股份前應閱讀招股書以獲得下文所述有關股份發售的詳細資料。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Lifestyle Properties Development Limited
利福地產發展有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份發售

- 發售股份數目：83,600,000股股份(視乎超額配股權行使與否而定)
- 公开发售股份數目：8,360,000股股份(可予調整)
- 配售股份數目：75,240,000股股份(可予調整及視乎超額配股權行使與否而定)
- 發售價：每股發售股份不超過2.43港元，且預期不低於每股發售股份1.80港元，另加1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費(須於申請時繳足)
- 面值：每股股份0.10港元
- 股份代號：2183

聯席全球協調人、聯席保薦人、聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人



本公司已向香港聯交所上市委員會申請批准已發行股份以及根據股份發售將予發行的股份上市及買賣。倘超額配股權獲行使，本公司將會刊發公佈。

本公司初步發售8,360,000股公開發售股份(或會調整)及75,240,000股配售股份(或會調整及因行使超額配股權而更改)可供以最高指示發售價認購，分別相當於根據股份發售初步可供認購發售股份總數10%及90%。股份在公開發售與配售之間的分配或會按招股書「股份發售安排及條件—公開發售」一節所載進行調整。

就股份發售而言，本公司預計向配售包銷商授出超額配股權(由聯席全球協調人代表配售包銷商行使)。根據超額配股權，聯席全球協調人有權自上市日期起至遞交公開發售截止申請日期後30日內，隨時行使超額配股權，要求本公司按發售價配發及發行最多合共12,540,000股額外發售股份(相當於根據股份發售初步可供認購的發售股份總數的15%)以補足(其中包括)配售的超額分配(如有)。

公開發售股份的申請僅會按招股書及相關申請表格所載的條款及條件予以考慮。

倘申請人欲以本身名義獲配發公開發售股份，應：(i)填妥及簽署**白色**申請表格；或(ii)透過**白表eIPO**服務供應商之指定網站www.eipo.com.hk使用**白表eIPO**服務於網上提出申請。

倘申請人欲以香港結算代理人的名義獲配發公開發售股份，並直接存入中央結算系統，以記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其於中央結算系統存置的指定中央結算系統參與者股份戶口，則應：(i)填妥及簽署**黃色**申請表格；或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**。

招股書連同**白色**申請表格可由二零一三年九月二日(星期一)上午九時正至二零一三年九月五日(星期四)中午十二時正期間的一般營業時間內在下列地點索取：

(i) 聯席賬簿管理人的以下辦事處：

1. 法國巴黎證券(亞洲)有限公司

香港中環金融街8號國際金融中心二期59樓

2. 百德能證券有限公司

香港皇后大道中31號陸海通大廈21樓

(ii) 渣打銀行(香港)有限公司的下列任何分行：

地區	分行	地址
香港島	德輔道分行	中環德輔道中4-4A號渣打銀行大廈
	德輔道88號分行	中環德輔道中88號
	鰂魚涌分行	鰂魚涌英皇道1027號惠安苑地下
	恩平道分行	銅鑼灣恩平道44-48號恩平中心地下至二樓
九龍	觀塘開源道分行	觀塘開源道63號福昌大廈地下
	旺角分行	旺角彌敦道617-623號地下B舖、一樓及二樓
	尖沙咀分行	尖沙咀加連威老道8A-10號地下
新界	荃灣分行	荃灣沙咀道298號翡翠廣場地下C舖及1樓
	新都會廣場分行	葵涌興芳路223號新都會廣場一樓175-176號舖
	新城市廣場分行	沙田新城市廣場一期215、222及223號舖

招股書連同**黃色**申請表格可在下列地點或向下列人士索取：

(i) 由二零一三年九月二日(星期一)上午九時正至二零一三年九月五日(星期四)中午十二時正期間的一般營業時間內於：

香港結算存管處服務櫃檯
香港
德輔道中199號
無限極廣場2樓

(ii) 閣下的股票經紀或會備有招股書及**黃色**申請表格。

透過**白表eIPO**提出申請的申請人可於二零一三年九月二日(星期一)上午九時正至二零一三年九月五日(星期四)上午十一時三十分(每日24小時，截止申請日期除外)透過指定網站www.eipo.com.hk遞交申請。繳足有關申請股款的截止時間為二零一三年九月五日(星期四)中午十二時正或招股書「如何申請公開發售股份—惡劣天氣對開始辦理申請登記的影響」分節所述較後時間。

中央結算系統參與者可於二零一三年九月二日(星期一)上午九時正至二零一三年九月五日(星期四)中午十二時正(每日24小時，截止申請日期除外)輸入**電子認購指示**。

有關公开发售的條件及程序的詳情，請參閱招股書「股份發售安排及條件」及「如何申請公开发售股份」兩節。

本公司預計於二零一三年九月十一日(星期三)或之前在英文虎報(英文)及信報(中文)、本公司網站(www.lifestyleproperties.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊發有關最終發售價、公开发售的申請水平、公开发售的公开发售股份分配基準及配售認購踴躍程度的公佈。

公开发售的分配結果及成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼(如有提供)以及使用**白色**或**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**成功申請的公开发售股份數目將按招股書「如何申請公开发售股份—公佈結果」一節所述方式提供。

本公司不會就股份發出臨時所有權文件，亦不會就申請時所付款項發出收據。

假設股份發售於二零一三年九月十二日(星期四)上午八時正或之前在香港成為無條件，則預期股份將於二零一三年九月十二日(星期四)上午九時正開始在聯交所買賣。股份買賣單位為每手2,000股。

承董事會命
利福地產發展有限公司
公司主席
劉鑾鴻

香港，二零一三年九月二日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳楚玲小姐及陳少珍小姐；非執行董事劉鑾鴻先生及王文海先生；及獨立非執行董事林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生組成。

請同時參閱本公佈在英文虎報(英文)及信報(中文)刊發的版本。