香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

利福地產發展有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：2183）

內幕消息

利福國際集團有限公司股權變動

及

恢復買賣

本公告乃利福地產發展有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期為二零一四年十二月十八日之公告，內容有關本公司每股面值0.1港元之普通股（「**股份**」）自二零一四年十二月十八日（星期四）上午九時正起於聯交所短暫停牌，以待本公司發出內容有關利福國際集團有限公司（「**利福國際**」）（即本公司控股股東，於本公告日期持有本公司已發行股本約59.56%）的控股股東 Real Reward Limited （「**Real Reward**」）的一宗交易的內幕消息公告。

1. 買賣利福國際股份

利福國際獲 Real Reward 通知，其股份之交易如下:-

第一買賣協議

於二零一四年十二月二十二日，Real Reward與United Goal Resources Limited（「**United Goal**」）訂立買賣協議（「**第一買賣協議**」），據此，Real Reward同意出售及United Goal同意收購425,000,000股利福國際股份（「**利福國際股份**」），約佔利福國際於本公告日期已發行股本約26.08%，每股利福國際股份代價14.75港元（「**第一宗交易**」）。

第二買賣協議

於二零一四年十二月二十二日，Real Reward與劉鑾鴻先生（本公司之非執行董事）訂立買賣協議（「**第二買賣協議**」），據此，Real Reward同意出售及劉鑾鴻先生同意收購53,877,041股利

福國際股份，約佔利福國際於本公告日期已發行股本約3.31%，每股利福國際股份代價14.75港元（「**第二宗交易**」）。

第三買賣協議

於二零一四年十二月二十二日，Real Reward與Go Create Limited （「**Go Create**」）訂立買賣協議（「**第三買賣協議**」），據此，Real Reward同意出售及Go Create同意收購 1 股利福國際股份，代價 14.75 港元（「**第三宗交易**」）。

第四買賣協議

於二零一四年十二月二十二日，Real Reward與Bellshill Investment Company （「**Bellshill Investment**」）（由Qatar Holdings LLC全資擁有）訂立買賣協議（「**第四買賣協議**」，連同第一買賣協議、第二買賣協議及第三買賣協議，統稱「**該等買賣協議**」），據此，Real Reward同意出售及Bellshill Investment同意收購 46,875,343 股利福國際股份，約佔利福國際於本公告日期已發行股本約 2.88%，每股利福國際股份代價 14.75 港元（「**第四宗交易**」連同第一宗交易、第二宗交易及第三宗交易，統稱「**該等交易**」）。

該等交易買賣協議於二零一四年十二月二十二日（即該等買賣協議訂立日期）完成。

因此，第一買賣協議及第二買賣協議完成時，劉鑾鴻先生（連同其近親；以及劉鑾鴻先生及其近親及相關信託控制的公司（Real Reward 除外））（統稱「**劉氏家族集團**」）持有 814,692,501 股利福國際股份（約佔利福國際股份全部已發行股本僅多於 50%）。因此，根據《公司收購、合併守則》（「**收購守則**」）第 26.1 條，劉氏家族集團須提呈強制性無條件全面現金要約（「**要約**」），以收購所有利福國際已發行股份（Synergy Smart Investments Limited （由劉鑾鴻先生全資擁有，其成立目的為進行要約）（「**要約人**」）、United Goal 及劉鑾鴻先生及與其任何一個或被推定為與其任何一個一致行動人士已擁有或同意收購的股份除外）。有關該等交易及要約詳情，請參閱利福國際及要約人日期為二零一四年十二月二十三日內容有關該等交易及要約之聯合公告。

2. 利福國際於該等交易完成前後的股權架構

下表載列利福國際於（a）緊接該等交易完成前及（b）緊隨該等交易完成後但於要約前及於本公告日期的股權架構：

	緊接該等交易完成前		**緊隨該等交易完成後但於要約前及於本公告日期**	
股東	*利福國際股份數目*	*約佔利福國際已發行股本概約%*	*利福國際股份數目*	*約佔利福國際已發行股本概約%*
(a) 要約人及與其任何一個或被推定為與其任何一個一致行動人士				
Dynamic Castle Limited （附註1）	154,764,000	9.50	154,764,000	9.50

United Goal（附註2）	115,000,000	7.06	540,000,000	33.14
劉鑾鴻先生	66,051,460	4.05	119,928,501	7.36
劉氏家族集團小計	**335,815,460**	**20.61**	**814,692,501**	**50.00**
Real Reward（附註3）	525,752,385	32.27	-	-
Go Create	-	-	1	少於0.0001
Bellshill Investment	324,247,615	19.90	371,122,958	22.78
(b) 利福國際附屬公司若干董事（附註4）	2,288,000	0.14	2,288,000	0.14
(c) 公眾股東	441,281,540	27.08	441,281,540	27.08
總計	**1,629,385,000**	**100.00**	**1,629,385,000**	**100.00**

附註:

1. *Dynamic Castle Limited由劉鑾鴻先生全資擁有。劉鑾鴻先生為利福國際之執行董事及首席執行官。*

2. *United Goal分別由劉鑾鴻先生及合資格受益人為劉鑾雄先生及其若干家族成員之家族信託最終擁有80%及20%股份權益。*

3. *Real Reward由United Goal與Goal Create（由周大福企業有限公司全資持有）共同平均擁有。*

4. *該2,288,000股利福國際股份由利福國際附屬公司若干董事持有。根據上市條例，由於該等董事是為利福國際核心關連人士，其股權並不計入「公眾」類別。*

3. 恢復買賣

應本公司之要求，股份已自二零一四年十二月十八日（星期四）上午九時正起在聯交所短暫停牌，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請股份自二零一四年十二月二十三日（星期二）下午一時正起於聯交所恢復買賣。

代表董事會
利福地產發展有限公司
執行董事
陳楚玲

香港，二零一四年十二月二十三日

於本公告日期，本公司董事包括執行董事陳楚玲小姐及陳少珍小姐; 非執行董事劉鑾鴻先生及王文海先生;及獨立非執行董事林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生。