

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

利福地產發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

股權高度集中

按聯交所要求就本公司之股權於二零一六年十一月二十九日高度集中於極少數股東一事發出此公告。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，本公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)要求就利福地產發展有限公司(「本公司」)之股權於二零一六年十一月二十九日高度集中於本公司極少數股東(「股東」)一事發出此公告。

股權高度集中

本公司知悉證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)於二零一六年十二月十四日刊發有關本公司股權高度集中的公布(「證監會公布」)。

如證監會公布所披露，證監會最近曾就本公司之股權分佈進行查訊。證監會的查訊結果顯示本公司於二零一六年十一月二十九日，有十七名股東合共持有73,353,925股本公司股份(「股份」)，相當於已發行股份之17.5%。有關股權連同由本公司兩名主要股東及一名執行董事共持有之313,961,875股(佔已發行股份74.91%)，相當於二零一六年十一月二十九日已發行股份之92.41%。因此，僅餘31,798,200股(佔已發行股份7.59%)由其他投資者持有。

本公司於二零一六年十一月二十九日之股權架構如下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份 總額百分比 (%)
利福國際集團有限公司(附註1)	249,611,200	59.56
Springboard Holdings Limited(附註2)	62,740,675	14.97
劉今晨先生(附註3)	1,610,000	0.38
十七名股東	73,353,925	17.50
其他股東	31,798,200	7.59
	<u>419,114,000</u>	<u>100.00</u>

附註1：利福國際集團有限公司為一間於香港聯合交易所有限公司之上市公司，股份代號1212，其中約51.69%權益由本公司主席及非執行董事劉鑾鴻先生直接及間接擁有。

附註2：Springboard Holdings Limited由劉鑾鴻先生全資擁有。

附註3：劉今晨先生為本公司執行董事及透過一間投資控股公司Magic Achieve Limited擁有本公司1,610,000股權益。

於二零一六年十月三日至二零一六年十一月十一日期間，股份之收市價介乎於1.82港元及1.96港元之間，而每日平均成交量約為95,000股。期後，本公司股份收市價由二零一六年十一月十一日的1.90港元，大幅上升92%至二零一六年十一月二十九日的3.64港元，每日平均成交量約為1,047,000股。

股份在二零一六年十二月十三日之收市價為2.91港元，較二零一六年十一月十一日的收市價1.90港元高出53%。

上述資料摘錄自證監會公布，本公司董事會(「董事會」)尚未對相關資料進行核實，不適合就相關資料準確性作出置評，惟上表所載由本公司兩名主要股東及一名執行董事所持股權(基於對本公司之股權查訊結果披露)除外。有關詳情亦請參閱證監會公布。

公眾持股量

根據所得資料及經董事會作出一切合理查詢後所知，本公司確認，於二零一六年十一月二十九日及本公告日期不少於25%已發行股份由公眾持有，及本公司已根據聯交所證券上市規則規定保持充足公眾持股量。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，本公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
利福地產發展有限公司
陳少珍
執行董事

香港，二零一六年十二月十四日

於本公告日期，董事會包括陳少珍小姐及劉今晨先生(均為執行董事)；劉鑾鴻先生及王文海先生(均為非執行董事)；以及林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生(均為獨立非執行董事)。