

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購入或認購證券的邀請或要約。



LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

利福地產發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

委任獨立財務顧問

謹此提述利福地產發展有限公司(「本公司」)及Mega Regal Limited(「要約人」)所刊發日期為二零一七年四月十九日的聯合公告(「聯合公告」)，內容有關(其中包括)創越融資有限公司為及代表要約人就收購本公司全部已發行股份(要約人及其一致行動人士已擁有或同意收購的股份除外)提出的無條件強制性現金全面要約。除文義另有指明外，本公告所用詞彙與聯合公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，智略資本有限公司(可從事證券及期貨條例項下第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團)已經獨立董事委員會批准獲委任為獨立財務顧問，以就要約(尤其就要約是否公平合理及是否接納要約)向獨立董事委員會提供意見。有關委任已根據收購守則規則2.1獲獨立董事委員會批准。

智略資本有限公司就要約致獨立董事委員會的意見函件將載入本公司及要約人將聯合寄發予股東的綜合文件內。

承董事會命
利福地產發展有限公司
公司秘書
潘福全

香港，二零一七年四月二十四日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為陳少珍小姐及劉今晨先生；兩名非執行董事，分別為劉鑾鴻先生及王文海先生；以及三名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生。

董事共同及個別對本公告所載資料的準確性承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公告發表的意見乃經審慎周詳考慮後達致，且本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告內任何陳述有所誤導。