

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 三盛控股

Sansheng Holdings (Group) Co. Ltd.

**Sansheng Holdings (Group) Co. Ltd.**

**三盛控股(集團)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

## 自願性公告

### 收購興榮國際實業有限公司之全部股權

本公告乃三盛控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一八年四月三日，三盛置地發展有限公司(本公司之全資附屬公司)訂立買賣協議，以向獨立第三方收購興榮國際實業有限公司(「目標公司」)之全部股權，代價為人民幣205,096,600元(相當於約254,319,784港元)(可予調整，(「代價」))(「收購事項」)。

目標公司主要從事投資控股。其主要資產為無錫錫東汽車廣場開發有限公司之全部股權，該公司持有一幅位於中華人民共和國江蘇省無錫市東亭鎮之土地，面積約為50,515平方米(「平方米」)，地積比率2.2用作綜合用途發展項目(「土地」)。土地發展分為兩個階段，建築面積約為118,506平方米。第一階段已發展為商用物業，總建築面積約為34,235平方米，當中約13,791平方米已出售。賣方已同意於完成收購事項前促使向指定第三方銷售第一階段之餘下物業。

第二階段(即收購事項之實質)於本公告日期尚未發展。第二階段土地可發展為商業及辦公大樓，建築面積約為84,271平方米。

考慮到(i)土地位於交通便利地區，周邊為無錫市發達地區及主要道路；(ii)代價低於二零一七年下半年完成位於同一地區土地之可資比較市場交易金額；及(iii)收購事項可增加本集團之土地儲備，鞏固本集團具發展潛力之投資組合，故董事會認為，收購事項屬公平合理，且符合本公司及本公司股東之整體利益。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告內以人民幣計值之任何金額按匯率人民幣1元兌1.24港元換算為港元，惟僅供說明。不應詮釋為有關金額已經、應已或可能按該匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命  
三盛控股（集團）有限公司  
主席  
林榮濱

香港，二零一八年四月十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為林榮濱先生及程璇女士；兩名非執行董事，分別為肖眾先生及許劍文先生；以及三名獨立非執行董事，分別為潘德祥先生、袁春先生及鍾彬先生。